

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **دارایی متعلق به دولت** با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده عمومی** اقدام نماید.

الف) مشخصات دارایی‌های قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

عنوان	نشانی	مساحت (مترمربع)		ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مهلت تحویل پاکت‌های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
		عرصه	اعیان			درصد حصه نقدی	تعداد اقساط	فاصله اقساط (ماه)		
فروشگاه گل‌بندک-استان تهران (دفتر مرکزی)	تهران، خیابان ۱۵ خرداد، نرسیده به چهارراه گل‌بندک، کوی بادامچی، پلاک ۴۵	۶۹۹/۸۵	۶۰۰	۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۲	۴	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱۴۰۴/۱۱/۱۹

ب) شرایط عمومی معامله:

- مهلت پرداخت حصه نقدی معامله به مدت ۲۰ روز کاری و نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می‌باشد.
- متقاضیان اقرار می‌نمایند: ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره‌های آن نمی‌باشند.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- متقاضیان می‌توانند برای بازدید، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipso.ir نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن های ۰۲۱-۸۳۳۳۹۵۲۲-۸۳۳۳۹۵۱۳-۰۲۱)
- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترس است.
 - نمونه قرارداد، گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
 - آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
 - شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران
 - دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

- (۱) ملک دارای سند دفترچه ای شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن با پلاک‌های ۴۰۰۸ و ۴۰۰۹ اصلی می‌باشد.
- (۲) براساس رونوشت نقشه ثبتی ملک به تاریخ برداشت ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ مساحت زمین مورد نظر معادل ۶۹۹/۸۵ مترمربع درج شده و طی استعلام از سامانه شهرداری، ملک با مساحت ۶۶۶/۳۸ مترمربع در بافت فرسوده و فاقد رای کمیسیون ماده ۵ در پهنه بندی مختلط اعلام شده است.
- (۳) در حد شرقی ملک، یک باب مغازه (حدود ۴ مترمربع)، یک باب انباری (حدود ۱۵ متر مربع)، ۳ اتاق استراحت در طبقه فوقانی مغازه و انباری، یک باب ساختمان صنعتی (سوله فلزی با مساحت تقریبی ۴۵۰ مترمربع) و مجموعه کافی شاپ با مساحت تقریبی ۱۲۰ مترمربع (زیرمجموعه سوله) می‌باشد.
- (۴) قدمت اعیانی‌ها بیش از ۴۰ سال است و مدارک و مستنداتی دال بر کاربری‌های تثبیت شده ارائه نشده است.
- (۵) ملک دارای انشعاب برق ۳ فاز، گاز و آب شهری است که در ارزش‌گذاری لحاظ شده است.
- (۶) هرگونه بدهی احتمالی تا زمان واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور می‌باشد.
- (۷) بنا به اعلام مکتوب مدیر کل پشتیبانی امور دام استان تهران؛ فروشگاه فاقد هرگونه ماشین‌آلات و تجهیزات می‌باشد.
- (۸) ملک مورد نظر مطابق قرارداد اجاره به عنوان انبار از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ در اختیار مستاجر بوده و در تاریخ کارشناسی ملک همچنان در اختیار مستاجر بوده است. موضوع به صورت حقوقی در حال پیگیری است.
- (۹) طبق اعلام شرکت پشتیبانی امور دام کشور به میزان ۳۶/۱۰ متر مربع ادعای مالکیت از سوی سازمان اوقاف و امور خیریه صورت پذیرفته است.

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل:			
نام دارایی	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شناسه واریز	(ب) ضمانت‌نامه بانکی
فروشگاه گلوبندک - استان تهران (دفتر مرکزی)	۳۶,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۴۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.
* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبالغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می‌شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی پذیرد. * در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می شود.			
۲- نحوه ارائه پاکت‌های مزایده: متقاضیان می‌بایست ضمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، پاکت‌های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند. پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها.) به همراه فرم مشخصات متقاضی. پاکت (ج) شامل: «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.			
۳- محل دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipa.gov.ir بخش آگهی‌های عرضه و یا به صورت حضوری به آدرس سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران - شهرک قدس(غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.			
۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن: جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.			